RESIDENCE ELYA



VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

SOMMAIRE :

02	– 03	PROJET
04	– 05	TECHNIQUES
06	– 09	SITUATION
09	– 17	APPARTEMENTS
18		CONTACT



/01

PROJET

IDÉALEMENT SITUÉE À L'ANGLE DE LA RUE DU FAUBOURG ET DE LA RUE SOUS-VILLE, LA RÉSIDENCE ELYA S'INTÈGRE PARFAITEMENT DANS SON ENVIRONNEMENT VILLAGEOIS GRÂCE À UNE ARCHITECTURE À LA FOIS CONTEMPORAINE ET ÉLÉGANTE.

Le projet comporte **23 appartements en PPE** allant du **studio au 4.5 pièces,** ainsi que d'une **surface commerciale** au rez-de-chaussée.
Chaque logement a été conçu pour offrir des volumes généreux et une luminosité optimale, grâce à de larges baies vitrées s'ouvrant sur de beaux espaces extérieurs.





LE PROGRAMME SE DÉCLINE COMME SUIT :

- **Au rez-de-chaussée, les logements bénéficient de terrasses et de jardins privatifs, offrant une véritable pièce de vie supplémentaire.**

- **Dans les étages, les appartements de 1.5, 2.5 et 3.5 pièces sont prolongés par de spacieux balcons, avec des orientations idéales pour profiter de l'ensoleillement.**

- **En attique, deux magnifiques appartements de 4.5 pièces offrent des prestations exclusives et bénéficiant d'une spectaculaire terrasse panoramique de plus de 80 m^2 chacun.**

Un accent particulier est apporté aux aménagements extérieurs, avec des espaces verts et une généreuse place de jeux destinée aux enfants.
Un parking couvert complète ce projet pensé pour votre confort.

/02

TECHNIQUE

LA QUALITÉ ET LE CONFORT DE LA RÉSIDENCE ELYA SONT LE FRUIT DU SAVOIR-FAIRE ET DE LA COLLABORATION D'INGÉNIEURS ET D'ARCHITECTES HAUTEMENT QUALIFIÉS.





Une attention particulière est portée aux techniques et aux matériaux de finitions, qui pourront être personnalisés au gré des preneurs.

STRUCTURE :

Le projet est composé d'une structure en béton armé, répondant aux exigences les plus strictes en matière de normes sismiques et phoniques.

CHAUFFAGE :

La production de chaleur est assurée par chauffage à distance (CAD) garantissant une faible consommation d'énergie. Le chauffage au sol offre un confort optimal dans chaque pièce.

FENÊTRES :

Les fenêtres et portes-fenêtres en PVC/métal avec triple vitrage isolant assurent d'excellentes performances thermiques et phoniques.

ÉNERGIE :

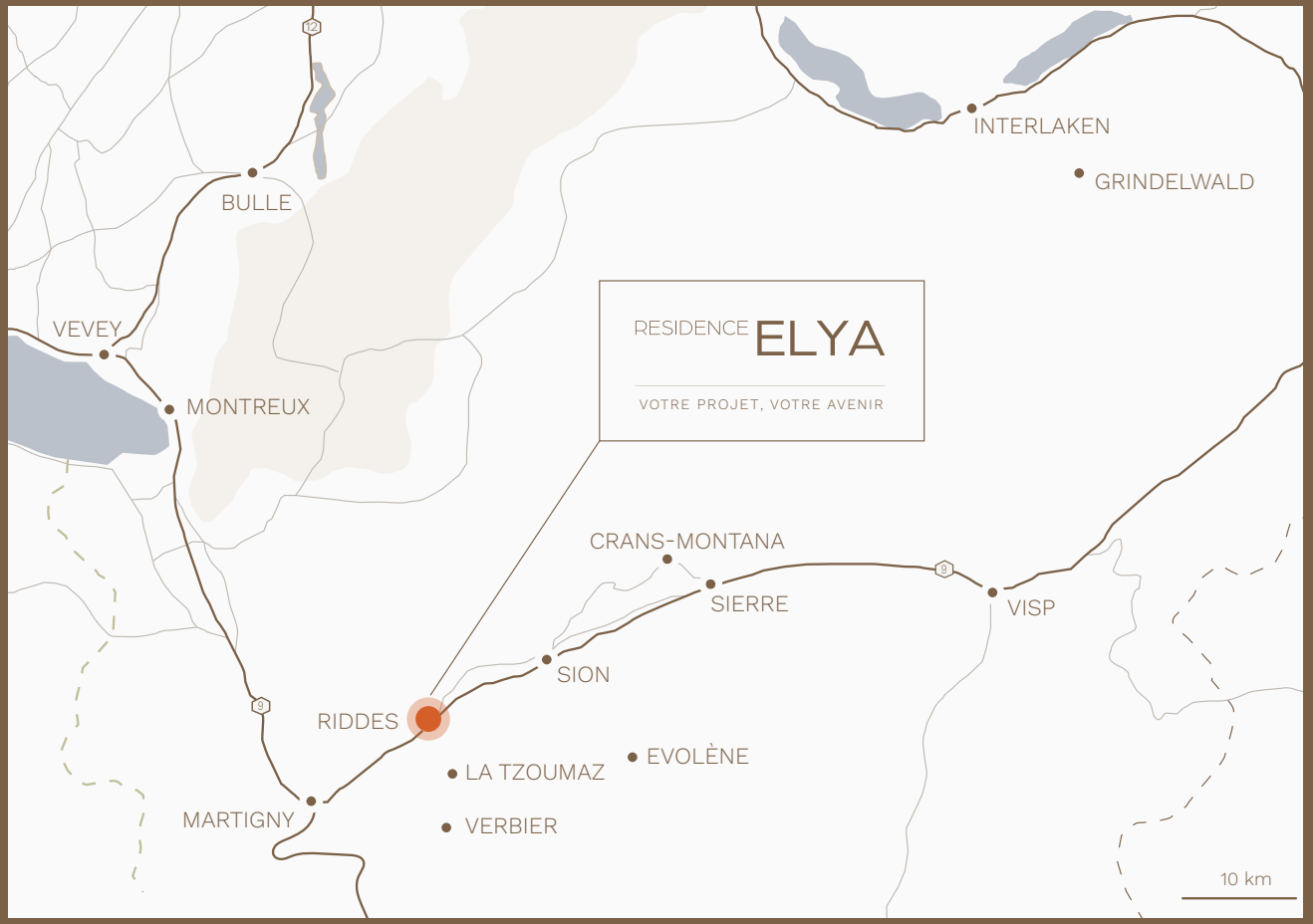
Une installation de panneaux solaires photovoltaïques est prévue en toiture pour couvrir une partie des besoins électriques.

VENTILATION :

Chaque appartement est équipé d'un système de ventilation contrôlée simple flux, garantissant une qualité d'air constante.

ACCESSIBILITÉ :

L'immeuble est conçu pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.



/03

SITUATION

LA RÉSIDENCE ELYA PROFITE D'UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AU CŒUR DU VALAIS, DANS LA DYNAMIQUE COMMUNE DE RIDDES.

Située à mi-chemin entre les pôles économiques de Sion et Martigny, Riddes offre un cadre de vie idéal, alliant la quiétude d'un village à la proximité de toutes les commodités.

16KM **SION**

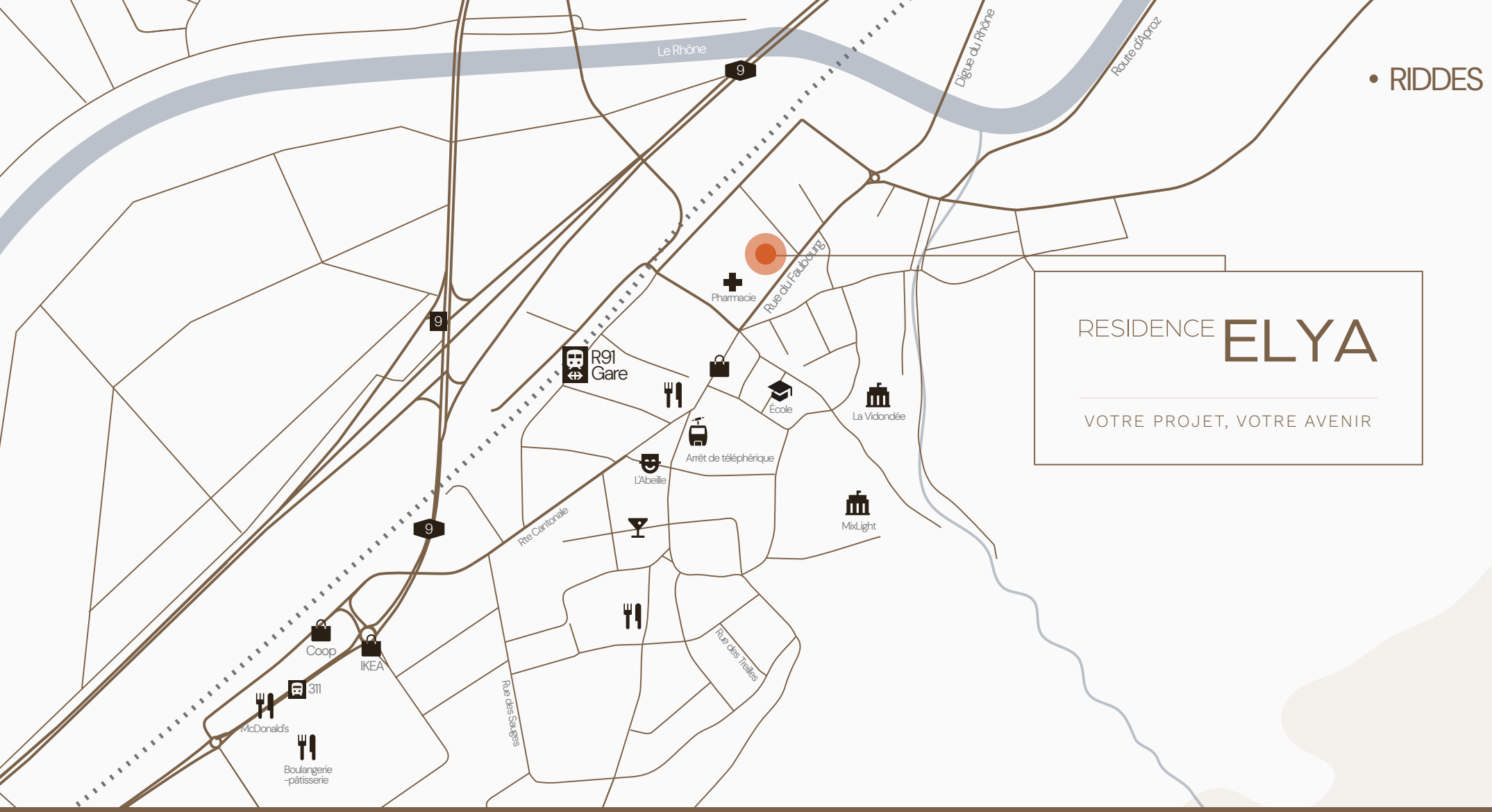
14KM **LA TZOUMAZ**

15KM **MARTIGNY**

54KM **MONTREUX**

31KM **SIERRE**

41KM **EVOLÈNE**



AU QUOTIDIEN :

Le projet se trouve à quelques minutes à pied des écoles, des commerces, de la gare CFF et des transports publics, facilitant ainsi la vie de tous les jours.

ACCÈS :

Les accès autoroutiers de l'A9 sont joignables en moins de 5 minutes, vous reliant rapidement aux grandes villes. **Sion et Martigny** sont accessibles en seulement **15 minutes en train ou en voiture.**

/03

SITUATION

LOISIRS :

Vivre à Riddes, c'est aussi bénéficier d'un accès direct à une nature préservée et à une offre de loisirs exceptionnelle.





Le domaine skiable des 4 Vallées, de nombreux itinéraires de randonnées, **les bains thermaux de Saillon** et d'Ovronnaz ainsi que les richesses culturelles du **Valais** sont à votre portée. **Cette nouvelle résidence est la promesse d'un quotidien pratique et serein, dans un environnement connecté et verdoyant.**



/06

APPARTEMENTS



RESIDENCE ELYA

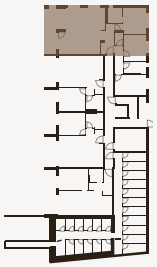
VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

LOT 01

PIÈCES	**3.5**
ÉTAGE	**REZ INF**
ORIENTATION	**S-O**
SURFACE BRUTE	**97.0 M²**
TERRASSE	**14.0 M²**







FAÇADE SUD-OUEST



1:100

0 1 2 3m

RESIDENCE ELYA

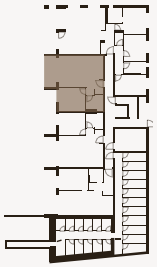
VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

LOT 02

PIÈCES	**2.5**
ÉTAGE	**REZ INF**
ORIENTATION	**S-O**
SURFACE BRUTE	**60.0 M²**
TERRASSE	**8.0 M²**







FAÇADE SUD-OUEST



1:100

0 1 2 3m

RESIDENCE **ELYA**

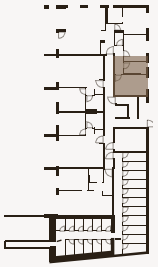
VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

LOT 03

PIÈCES	**1.5**
ÉTAGE	**REZ INF**
ORIENTATION	**N-E**
SURFACE BRUTE	**31.0 M²**
TERRASSE	**4.0 M²**







FAÇADE NORD-EST



1:100

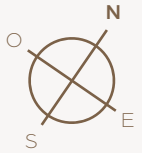
0 1 2 3m

RESIDENCE **ELYA**

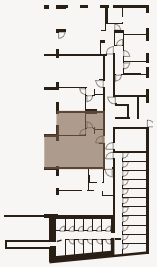
VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

LOT 04

PIÈCES	**2.5**
ÉTAGE	**REZ INF**
ORIENTATION	**S-O**
SURFACE BRUTE	**60.0 M²**
TERRASSE	**8.0 M²**







FAÇADE SUD-OUEST



1:100

0 1 2 3m

RESIDENCE **ELYA**

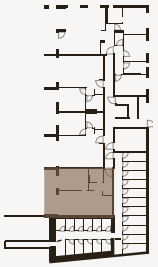
VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

LOT 05

PIÈCES	**2.5**
ÉTAGE	**REZ INF**
ORIENTATION	**S-O**
SURFACE BRUTE	**60.0 M²**
TERRASSE	**12.0 M²**







◇ 12

FAÇADE SUD-OUEST



1:100

0 1 2 3m

RESIDENCE **ELYA**

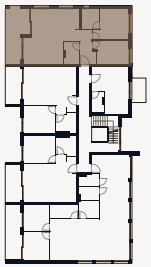
VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

LOT 06, 11, 17

PIÈCES	**3.5**
ÉTAGE	**REZ SUP / 1 / 2**
ORIENTATION	**S-O**
SURFACE BRUTE	**97.0 M²**
TERRASSE	**14.0 M²**







FAÇADE SUD-OUEST



1:100

0 1 2 3m

RESIDENCE **ELYA**

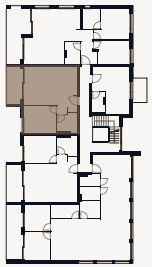
VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

LOT 07, 12, 18

PIÈCES	**2.5**
ÉTAGE	**REZ SUP / 1 / 2**
ORIENTATION	**S-O**
SURFACE BRUTE	**60.0 M²**
TERRASSE	**7.5 M²**







FAÇADE SUD-OUEST



1:100

0 1 2 3m

RESIDENCE **ELYA**

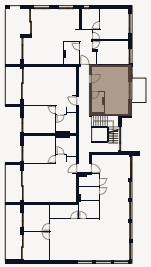
VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

LOT 08, 13, 19

PIÈCES	**1.5**
ÉTAGE	**REZ SUP / 1 / 2**
ORIENTATION	**N-E**
SURFACE BRUTE	**31.0 M²**
TERRASSE	**4.0 M²**







FAÇADE NORD-EST



1:100

0 1 2 3m

RESIDENCE **ELYA**

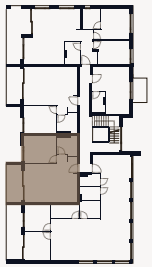
VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

LOT **09, 14, 20**

PIÈCES	**2.5**
ÉTAGE	**REZ SUP / 1 / 2**
ORIENTATION	**S–O**
SURFACE BRUTE	**60.0 M²**
TERRASSE	**7.5 M²**







◇ 14

FAÇADE SUD-OUEST



1:100

0 1 2 3m

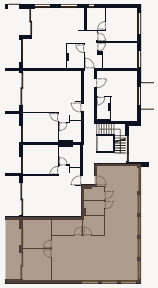
RESIDENCE **ELYA**

VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

LOT **10**

PIÈCES	**COMM.**
ÉTAGE	**REZ SUP**
ORIENTATION	**E–S–O**
SURFACE BRUTE	**137.0 M²**
TERRASSE	**11.0 M²**





FAÇADE NORD-EST



1:100

0 1 2 3m

RESIDENCE **ELYA**

VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

LOT 15, 21

PIÈCES	**1.5**
ÉTAGE	**1 / 2**
ORIENTATION	**N-E**
SURFACE BRUTE	**31.0 M²**
TERRASSE	**4.0 M²**







FAÇADE NORD-EST



1:100

0 1 2 3m

◇ 15

RESIDENCE **ELYA**

VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR

LOT 16, 22

PIÈCES	**3.5**
ÉTAGE	**1 / 2**
ORIENTATION	**E-S-O**
SURFACE BRUTE	**97.0 M²**
TERRASSE	**14.0 M²**







FAÇADE SUD-OUEST



1:100

0 1 2 3m

RESIDENCE ELYA

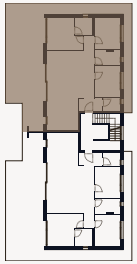
LOT 23

VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR



FAÇADE SUD-OUEST





PIÈCES	**4.5**
ÉTAGE	**Attique**
ORIENTATION	**O–N–E**
SURFACE BRUTE	**122.0 M²**
TERRASSE	**82.0 M²**



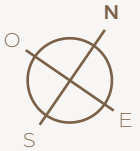
1:100

0 1 2 3m

RESIDENCE ELYA

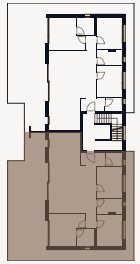
LOT 24

VOTRE PROJET, VOTRE AVENIR



FAÇADE SUD-OUEST





PIÈCES	**4.5**
ÉTAGE	**Attique**
ORIENTATION	**E–S–O**
SURFACE BRUTE	**122.0 M²**
TERRASSE	**82.0 M²**



1:100

0 1 2 3m



/07

CONTACT



VENTE :

nexxia.
IMMOBILIER
DEVELOPPEMENT I CONSEIL I TRANSACTION

NEXXIA IMMOBILIER SA

027 555 16 80
elya@nexxia.ch
www.nexxia.ch

DÉVELOPPEMENT ET PROMOTION:

ATON

ATON IMMOBILIER SA
1806 St-Légier-Chiésaz

&

HAJA SA
1950 Sion

ARCHITECTE :

ATELIER

ATELIER 1912
bureau d'architecture

ATELIER 1912
1912 Leytron

Photos non contractuelles
Graphisme: www.atelier-vert-pomme.com